

Treść umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą prac projektowych i robót budowlanych

## UMOWA NR DZ.22.02.2024.ZJ

zawarta w formie elektronicznej, z chwilą jej opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

Instytutem Biotechnologii Przemysłu Rolno-Spożywczego im. prof. Wacława Dąbrowskiego – Państwowym Instytutem Badawczym, z siedzibą w Warszawie (02-532), przy ul. Rakowieckiej 36, którego dokumentacja rejestrowa przechowywana jest w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000126823, NIP: 525-000-82-64, REGON 000053835, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działa:

**dr hab. inż. Marek Roszko, prof. IBPRS** – Dyrektor IBPRS-PIB

a



Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej w Umowie także łącznie „Stronami”, a indywidualnie – „Stroną”

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji treści ofert w celu ich ulepszenia na **adaptację pomieszczeń budynku IBPRS-PIB w Łodzi** znak postępowania: **DZ.22.02.2024.ZJ** na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. - dalej „Ustawa Pzp” lub „Pzp”), o następującej treści:

### § 1. Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z SWZ i Programem Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz ofertą dodatkową Wykonawcy z dnia 08.03.2024 roku, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy określony w ust. 1 realizowany będzie:
  - zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
  - zachowując należyłą staranność, jaka jest wymagana przy realizacji całości Umowy jak również realizacji poszczególnych czynności wynikających z niniejszej Umowy,
  - w terminie i na zasadach określonych niniejszą umową.
3. Na dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1, składają się następujące opracowania:
  - a) projekt budowlany,
  - b) projekt wykonawczy,
  - c) przedmiar robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1, wykonanego wg zasad określonych w ust. 2, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy, odebrania przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

## **§ 2. Miejsce wykonywania robót budowlanych i termin realizacji**

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na II piętrze w budynku IBPRS-PIB w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 84.
2. Umowa została zawarta na okres **5 miesięcy, jednak nie dłużej niż do 15 lipca 2024 r.**
3. Termin przekazania placu budowy wynosi do 7 dni od dnia zawarcia Umowy. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy.
4. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem Umowy wynosi do 7 dni od terminu przekazania placu budowy.
5. Termin zakończenia robót Strony ustalają na 7 dni przed upływem okresu wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłosić gotowość odbioru końcowego. Zakończenie robót musi być potwierdzone przez inspektorów nadzoru wpisem do dziennika budowy

## **§ 3. Wynagrodzenie i płatności**

1. Z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy jednorazowo wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **799.000,00** złotych netto (słownie zł: siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100) plus należny podatek od towarów i usług, co stanowi łącznie kwotę brutto **982.770,00** zł złotych (słownie zł: dziewięćset osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt 00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz złożoną przez Wykonawcę Ofertą, nawet, jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej Umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją Umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę po zrealizowaniu przedmiotu Umowy i po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru końcowego.
4. Faktura VAT winna być wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w języku polskim, sygnowana nr Umowy z zaznaczeniem nazwy przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
  - 1) papierowej (oryginału) na adres Instytut Biotechnologii Przemysłu Rolno – Spożywczego im. prof. Wacława Dąbrowskiego – Państwowego Instytutu Badawczego, ul. Rakowiecka 36, 02 – 532 Warszawa, NIP: 5250008264, REGON: 000053835;
  - 2) elektronicznej (pliku PDF) wysłanej na adres [efaktura@ibprs.pl](mailto:efaktura@ibprs.pl);
  - 3) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej „PEF”, zgodnie z Ustawą *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* z dnia 9 listopada 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
6. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
7. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:

- 2) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
- 3) wskazanie numeru Umowy zamówienia publicznego.
8. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 5250008264.
9. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania w/w faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres: [efaktura@ibprs.pl](mailto:efaktura@ibprs.pl)
10. Do faktury należy załączyć oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców o zapłacie całości wynagrodzenia i kopię protokołu odbioru końcowego.
11. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy nastąpi **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze wraz z kopią protokołu odbioru końcowego i oświadczeniami podwykonawców/dalszych podwykonawców o otrzymaniu całości płatności z tytułu podwykonawstwa.
12. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca, nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia Umowy – w takiej sytuacji Wykonawca nie będzie domagał się odsetek za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia za realizację Zamówienia. Zapisy dotyczące „białej listy podatników VAT” dotyczą podmiotów krajowych.
13. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający, koszty obsługi bankowej powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.
15. Zamawiający ma prawo do zakwestionowania prawidłowości przedstawionej faktury, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę. Do czasu wyjaśnienia wątpliwości przekazanie środków na pokrycie zakwestionowanej faktury będzie wstrzymane, bez negatywnych skutków finansowych dla Zamawiającego.
16. Niniejsza umowa nie może stanowić podstawy podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych, na które Zamawiający nie wyraził zgody.
17. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
18. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 4. Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie robót w terminie określonym w § 2 ust. 3;
- 2) zapewnienia źródła poboru energii elektrycznej i wody;
- 3) wskazania miejsca na zaplecze techniczno – socjalno – magazynowe;
- 4) zapewnienia inspektora nadzoru inwestorskiego (właściwych branż);
- 5) odbioru dokumentacji projektowej
- 6) odbioru robót zanikających, odbiorów częściowych oraz końcowego odbioru przedmiotu Umowy, a także uczestnictwa w jego przekazaniu do eksploatacji zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie;

- 7) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie;
- 8) odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie

## **§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu ustalonego w § 1 ust. 1 Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: prawem budowlanym, przepisami w zakresie bhp i ppoż.;
- 2) Przedstawienia przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, prac i dostaw, Zamawiającemu do odbioru dokumentacji projektowej dokładnego zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi w obiekcie przed przystąpieniem do wykonywania robót, a następnie do ich uwzględnienia w trakcie realizacji prac;
- 3) wykonania robót w terminach zgodnych z przekazanym harmonogramem, o którym mowa w § 9 Umowy;
- 4) stałego, ciągłego nadzoru technicznego i osobowego nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności stałą obecność kierownika budowy lub kierownika robót lub inżyniera budowy;
- 5) współpracy przy realizacji przedmiotu Umowy z Zamawiającym, z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz z nadzorem autorskim;
- 6) informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 7) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 8) pisemnego informowania Zamawiającego o zaistniałych na placu budowy kontrolach i wypadkach, w dniu wystąpienia kontroli lub wypadku;
- 9) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenia go Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy;
- 10) ponoszenia, od chwili przekazania placu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na placu budowy;
- 11) zabezpieczenia mienia Zamawiającego, które może ulec zniszczeniu w związku z realizacją robót;
- 12) zapewnienia pełnego zabezpieczenia bhp i ppoż. w miejscu wykonywanych robót;
- 13) zapewnienia znaczników pozwalających na szybką identyfikację pracowników Wykonawcy na placu budowy;
- 14) powołania kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych;
- 15) prowadzenia dziennika budowy;
- 16) zapewnienia utylizacji materiałów, pochodzących z rozbiórek i demontaży, nie nadających się do ewentualnego dalszego użytkowania, Wykonawca obowiązany jest do **udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji**, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac w ramach przedmiotu Umowy, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót ziemnych, będą stanowiły własność Wykonawcy;
- 17) usunięcia poza plac budowy materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ponosi odpowiedzialność za powyższe działania;

- 18) pozyskania własnym staraniem składowiska (miejsc zwalcki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z budowy i przekazanie dokumentów potwierdzających przyjęcie ww. odpadów Zamawiającemu;
- 19) uporządkowania przedmiotu Umowy oraz terenu niezbędnego do zrealizowania przedmiotu Umowy na dzień odbioru końcowego;
- 20) przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy wraz z dokumentacją powykonawczą;
- 21) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych;
- 22) materiały, o których mowa w pkt. 21, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych odrębnymi przepisami prawa, dodatkowo urządzenia wymienione w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. (Dz. U. z 2010 poz. 553) muszą posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP;
- 23) każdorazowego uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego co do możliwości odstępstwa od technologii wykonania przedmiotu Umowy, pod rygorem braku możliwości odbioru i koniecznością ponownego wykonania robót objętych odstępstwem;
- 24) przekazania Zamawiającemu przedmiarów robót w ciągu 5 dni roboczych od daty zatwierdzenia dokumentacji projektowej, które będą stanowić materiał pomocniczy do rozliczeń częściowych w przypadku odstąpienia od Umowy, przy czym wartość przedmiarów musi być zgodna z ceną ofertową;
- 25) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz do zapewnienia posiadania przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
- 26) szczególnie starannego przygotowania placu budowy i realizacji robót, a zwłaszcza do:
  - wykonania wszelkich zabezpieczeń miejsca wykonywania robót w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłów i innych zanieczyszczeń budowlanych w rejonie realizowanych robót;
  - zapewnienia przejść komunikacyjnych w rejonie realizowanych robót;
  - utrzymania stałego porządku na placu budowy i jego zapleczu;ze względu na realizację prac w czynnym obiekcie i jego specyfikę.
- 27) zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, w tym zaplecza socjalnego i toalet, ewentualnie pozyskania dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem budowy, zabezpieczenia istniejącego drzewostanu na terenie budowy i jego zaplecza

## **§ 6. Warunki realizacji**

1. Roboty będą wykonywane w następujących dniach tygodnia i godzinach:
  - 1) w zakresie robót instalacyjno-budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu – we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty, niedziele i święta),
  - 2) roboty uciążliwe (powodujące: nadmierny hałas, zapylenie - kurz budowlany, mogą być wykonywane tylko po godzinach pracy (tj. po 16:00) w dni robocze oraz we wszystkich godzinach w pozostałe dni, lecz zawsze po wcześniejszym pisemnym ich uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 3) roboty elektryczne powodujące wystąpienie zakłóceń i przerw w zasilaniu elektrycznym dla pomieszczeń i budynków – tylko po wcześniejszym pisemnym ich uzgodnieniu z Zamawiającym, przy spełnieniu odrębnie ustalonych warunków.
  - 4) Roboty wodno-sanitarne powodujące wystąpienie zakłóceń i przerw w zasilaniu wodno-odpływowym dla pomieszczeń i budynków - tylko po wcześniejszym pisemnym ich uzgodnieniu z Zamawiającym, przy spełnieniu odrębnie ustalonych warunków.

2. Nie jest dopuszczalne prowadzenie jakichkolwiek prac powodujących przerwy i zakłócenia w zasilaniu elektrycznym dla rozdzielni głównych w budynku objętym robotami budowlanymi w dni robocze (od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 17:00) bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Plac budowy, będzie wymagał oznakowania ostrzegawczego i oznakowania wynikającego z przepisów, a w razie potrzeby również wygradzenia, w ramach wykonania obowiązku Wykonawcy wynikającego z § 5 pkt 12 i 13
4. Ze względu na czynny charakter obiektu i jego specyfikę (obiekt użyteczności publicznej) mogą wystąpić przerwy w realizacji prac, zarówno kilkugodzinne, jak i całodobowe, które może zarządzić Zamawiający lub osoby przez niego wyznaczone, a zarządzenie przerwy może nastąpić ustnie, w sposób nagły, bez wyprzedzającej informacji. W przypadku braku możliwości prowadzenia jakichkolwiek robót w związku z sytuacją opisaną powyżej, zastosowanie będą miały zapisy § 14 ust. 2 pkt 2 Wykonawcy nie przysługuje roszczenie finansowe z tego tytułu.

### **§ 7. Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający umiejętności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych oraz projektantów na inną/inne osobę/y o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, po pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany Umowy.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

### **§ 8 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy lub podwykonawcom, jeżeli zastrzegł to w ofercie. W innym przypadku wymagana jest zgoda Zamawiającego. Za działania i zaniechania podwykonawcy lub podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
2. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców, zgłoszonych w sposób określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy do akceptacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę projektów umów z podwykonawcami zgłosi, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonych projektów Umów, o których mowa w ust. 2, w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) projekt Umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymogów określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz art. 437 ustawy Prawo zamówień publicznych;
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu Umowy, o której mowa w ust. 2, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu

poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia-
9. Przepisy ust. 2 - 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Niewykonanie obowiązku określonego w ust. 2 i 5 skutkuje brakiem możliwości rozpoczęcia robót przez podwykonawcę na placu budowy Zamawiającego.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty tylko do wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
18. Przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania własne.

### § 9 Harmonogram

1. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy dostaw/robót określający w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z oszacowaniem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do pisemnego zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w ust. 1, w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 7 dni od daty wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia aktualizacji harmonogramu.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 2 w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie do 5 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Niezgłoszenie uwag przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 3, będzie uważane za zatwierdzenie harmonogramu.
6. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie lub przedłożony harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części.
7. Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wstrzymania prac z powodów określonych w ust. 6.
8. Wstrzymanie prac z powodów określonych w ust. 6 nie stanowi podstawy do zmiany Umowy z powodów określonych w § 14 ust. 2 pkt 2

### § 10 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za stosowane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę **min. 700 000,00 zł**.
3. Koszt Umowy, lub umów, o których mowa w ust. 2, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię Umowy lub polisy ubezpieczenia potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodami płatności wymagalnych składek, nie później niż do dnia przekazania placu budowy. Wykonawca jest także zobowiązany do dostarczenia dowodów płatności kolejnych składek, najpóźniej w dniu następnym po dniu ich zapadalności. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem placu budowy lub wstrzymać wykonywanie robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę. Wstrzymanie przekazania placu budowy lub wykonywania robót nie stanowi podstawy do zmiany Umowy z powodów określonych w § 14 ust. 2 pkt 2
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 2 i 3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię Umowy lub polisy ubezpieczenia, potwierdzone



za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem płatności wymagalnych składek, na co najmniej 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej Umowy ubezpieczenia.

6. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenie niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego dokonania stosownych ubezpieczeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 11 Odbiory**

### 1. Odbiór dokumentacji projektowej:

- 1) zakres, ilość i formę dokumentacji określa Program Funkcjonalno – Użytkowy;
- 2) miejscem przekazania sporządzonej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi zezwoleniami, decyzjami i uzgodnieniami, będzie siedziba Zamawiającego – Wykonawca przekaże dokumentację na podstawie protokołu przekazania dokumentacji;
- 3) Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej, w terminie do 7 dni roboczych, zaakceptuje dokumentację do realizacji lub zwróci z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru;
- 4) w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do dostarczonej dokumentacji projektowej, Strony Umowy ustalą protokolarnie zakres niezbędnych zmian i uzupełnień w dokumentacji, w terminie podanym przez Zamawiającego;
- 5) odebrana dokumentacja projektowa staje się własnością Zamawiającego.

### 2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu:

- 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej części roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego; Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu;
- 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru;
- 3) inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy;
- 4) jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę nie później niż w terminie 7 dni;
- 5) w przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonanie zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni; czynności te nie uzasadniają zastosowania postanowienia § 14 ust. 2.

### 3. Odbiór robót:

- 1) do końcowego odbioru robót komisja powołana przez Zamawiającego przystąpi nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
- 2) podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru stosownymi zapisami w dzienniku budowy;
- 3) Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu n/w dokumenty:
  - a) pełną dokumentację powykonawczą we wszystkich branżach po 2 komplety (1 komplet: 1 wersja papierowa i 1 wersja elektroniczna na CD/DVD: PDF i DWG);

- b) 2 egz. kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający) dokonany przez projektanta (o ile zmiany wystąpią w stosunku do projektu budowlanego);
  - c) certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności użytych materiałów i wykonanych robót – po 2 komplety (1 komplet: 1 wersja papierowa i 1 wersja elektroniczna na CD/DVD);
  - d) protokoły z prób, badań i pomiarów we wszystkich branżach - po 2 komplety jw.
  - e) instrukcje obsługi, eksploatacji, konserwacji dla urządzeń - po 2 komplety jw.
  - f) warunki gwarancji Wykonawcy dla urządzeń, z zastrzeżeniem, iż nie mogą być sprzeczne z zobowiązaniami i/lub warunkami określonymi w § 13 Umowy, gdyż wówczas zapisy z § 13 Umowy mają pierwszeństwo przed zapisami w warunkach gwarancji dostawcy lub producenta;
  - g) komplet licencji na oprogramowania systemu operacyjnego i/lub oprogramowania użytkowe (o ile wystąpią);
  - h) komplet haseł, zapewniających pełną sterowność i dostęp do oprogramowań na poziomie użytkownika oraz administratora (o ile wystąpią);
  - i) listę osób, które będą wykonywały czynności serwisowo-gwarancyjne w okresie udzielonej gwarancji, a następnie jej aktualizacja minimum raz na kwartał,
- 4) z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę (oraz przez Podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, w przypadku robót realizowanych przy jego udziale); odmowa podpisania protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę, wywołuje takie same skutki prawne, co podpisanie protokołu;
- 5) jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia; Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad – w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2;
  - b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót;
  - c) Zamawiający może żądać równowartości wykonanej wadliwie części przedmiotu Umowy, przy czym kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - d) jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu Umowy bądź obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 17 ust. 1 pkt 1 lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
- 6) po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót, który będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
- 7) w przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w punkcie 5, Zamawiający może sporządzić protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad; protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę oraz do potrącenia przez Zamawiającego kwoty szacunkowej wartości wad z wynagrodzenia Wykonawcy; po podpisaniu protokołu końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad, Zamawiający może przystąpić do usuwania wad we własnym zakresie.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego usunięcia wad lub zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze), bez upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym upływie terminu, wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad, bez

- konieczności ponownego wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- 9) oszacowanie wartości wad, o których mowa w pkt 7 będzie dokonywane przez Zamawiającego wg jego wiedzy i doświadczenia – w przypadku sporów, dotyczących oszacowania wartości wad, skutkujących koniecznością powołania rzeczoznawcy lub innego eksperta, Zamawiający zleci wykonanie stosownej ekspertyzy, a jej koszt poniesie Wykonawca; koszty zostaną potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę;
  - 10) Wykonawca może w ciągu 3 dni roboczych zgłosić pisemne zastrzeżenia do oszacowania wartości wad;
  - 11) w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w pkt 10, Zamawiający jest zobowiązany do rozpatrzenia ich w terminie do 3 dni roboczych;
  - 12) Zamawiający może uwzględnić zastrzeżenia w całości lub części i dokonać korekty wartości oszacowania wad;
  - 13) w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w pkt 10 protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniami nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej ich wartości zachowuje moc.

## **§ 12 Prawa autorskie**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach ceny Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, nieograniczoną czasowo całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2509), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w toku wykonania niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w szczególności w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
  - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera;
  - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu u Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
  - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
  - 7) najem, dzierżawa;
  - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
  - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub

całości, opracowania;

10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji dokonywanych w ramach nadzoru autorskiego, podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości lub w części: samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę:
  1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

### **§ 13 Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy gwarancji** na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, na warunkach nie gorszych niż we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej **załącznik nr 4** do Umowy.
2. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru przedmiotu Umowy, przed rozliczeniem finansowym.
3. Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres określony w ust. 1 dla gwarancji.
4. Termin przekazania przedmiotu Umowy protokołem odbioru końcowego jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, które bieżą równolegle.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. Strony ustalają **7 dniowy** termin usuwania przez Wykonawcę wszelkich wad i usterek wykonanego przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie gwarancji.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (niezależnych od Wykonawcy), termin usunięcia wad i usterek może być wydłużony o czas uzgodniony z Zamawiającym.
8. W okresie gwarancji powstałe uszkodzenia usuwane będą na koszt Wykonawcy, a za uszkodzenia spowodowane przez użytkownika, kosztami obciążony będzie Zamawiający.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego usunięcia wad i usterek lub zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, bez upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku niewypełnienia obowiązku usuwania wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 6 i 7, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) likwidacji firmy Wykonawcy;
  - 5) zajęciu majątku Wykonawcy;
  - 6) zmiany statutu prawnego (np. cesja, fuzja).

### **§ 14 Zmiana Umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i jest dopuszczalna tylko w granicach unormowania art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści Umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż pierwotnie wskazane lub zmiany stanu prawnego, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Inwestora lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
  - 3) zmian spowodowanych koniecznością wykonania zamówień (robót) podobnych lub zamiennych oraz ujętych w ust. 2 pkt 9.
  - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku przedłużającego się terminu wydania przez właściwe organy decyzji, pozwoleń, uzgodnień, itp., z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego.
  - 6) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku zmian powodujących opóźnienie w stosunku do zapisów Umowy w terminie przekazania Wykonawcy placu budowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - 7) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wymienionych w ofercie, wynikających z polityki kadrowej Wykonawcy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o w/w zmianę, dokumentów potwierdzających, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje i uprawnienia równoważne (nie niższe) niż osoby wskazane w ofercie.
  - 8) Zamawiający dopuszcza możliwość zmian technologicznych, w szczególności gdy:
    - a) wystąpi konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych, gdy zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót;
    - b) zmiany umożliwią uzyskanie lepszej jakości robót;
    - c) wystąpi konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
    - d) pojawią się nowsze technologie wykonania robót pozwalające na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;

- e) pojawią się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
- 9) Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeśli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w Umowie, a Wykonawca winien wykonać każde z poniższych poleceń:
- a) zmniejszyć ilość robót;
  - b) pominąć poszczególne roboty;
  - c) wykonać roboty zamiennie;
  - d) zmienić określoną harmonogramem kolejność robót;
  - e) zwiększyć ilość robót objętych ceną w ramach wykonania zamówień, niezbędnych dla zakończenia zamówienia podstawowego, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
- 10) Zamawiający dopuszcza zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:
- a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w toku realizacji Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu do Umowy wprowadzą do Umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto Umowy.
  - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - c) zmiany urzędowej stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian (obowiązuje od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów o zmianie stawki podatku VAT);
3. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 2) zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
  - 3) zmiana/aktualizacje harmonogramu po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, jeżeli nie wpływa to na termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

## **§ 15 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy jeżeli:
- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia

od Umowy;

- 2) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres 10 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, a Zamawiający nie podjął decyzji o skorzystaniu z uprawnień wynikających z § 16 Umowy. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 3) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub w inny sposób narusza zobowiązania umowne. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 4) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do ich usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 5) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż. pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru, wpisanych do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 6) Wykonawca nie przedłoży projektu Umowy z podwykonawcą lub Umowy zawartej z podwykonawcą;
  - 7) Wykonawca nie przedłoży harmonogramu robót zgodnie z § 9 ust. 2;
  - 8) Wykonawca nie przedłoży przedmiarów robót zgodnie z § 5 ust. 24.
2. Odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w ust. 1 następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od Umowy, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia. W przypadku odstąpienia:
- 1) na podstawie inwentaryzacji wykonanych prac zostanie dokonane ustalenie wysokości zapłaty za roboty wykonane prawidłowo do momentu odstąpienia;
  - 2) zapłata, o której mowa w § 3 ust. 1 zostanie wstrzymana do czasu wykonania pozostałych robót przez wykonawcę zastępczego i dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami prób i badań, dotyczących robót wykonanych prawidłowo do dnia odstąpienia od Umowy. Zapłata zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od wykonawcy zastępczego.
3. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy:
- 1) W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
    - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć plac budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
    - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, dokumentację powykonawczą dla wykonanego zakresu robót wraz z protokołami badań i prób, certyfikatami itd. dla zastosowanych i wbudowanych materiałów - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - 2) W terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy Strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac oraz sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac. W sytuacji odmowy przez Wykonawcę przystąpienia do inwentaryzacji wykonanych prac, zostanie ona wykonana przez niezależnego rzeczoznawcę, ma zlecenie Zamawiającego, a jej koszt poniesie Wykonawca.
  - 3) W terminie do 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronnie.

- 4) Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku na rzecz Zamawiającego.
- 5) Zamawiający zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 7) Odstąpienie od Umowy odnosi się tylko do niezrealizowanych przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu prac budowlanych, w szczególności nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji określonych w §13, w zakresie wykonanych robót. Jako termin rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji, uznaje się dzień spisania protokołu inwentaryzacji wykonanych prac, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.
- 8) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

## **§ 16 Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kar umownych:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 2) za opóźnienie w zakończeniu robót, będących przedmiotem Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad terminy określone w § 13 ust. 6;
  - 4) w przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 5 pkt 6 – 8, w wysokości 1000 zł brutto za każdorazowe uchybienie;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia projektu umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, w terminie określonym w § 8 ust. 8 Umowy, w wysokości 1000 zł brutto za każdą nieprzedłożoną w terminie umowę;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia w terminie harmonogramów określonych § 9 ust. 2 i ust. 4 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia przedmiaru robót w terminie określony w § 4 ust. 24, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 8) za nieprzedłużenie dokumentów potwierdzających zawarcie Umowy ubezpieczenia w terminie określonym w §10 ust. 5 w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 9) za nieprzestrzeganie obowiązków Wykonawcy wskazanych w § 4 pkt 11, 12, 13 i 23 oraz nie utrzymywanie porządku na placu budowy Zamawiający obciąży każdorazowo Wykonawcę karą w wysokości 1 000,00 zł, każdorazowo po dwukrotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy przez Zamawiającego; za niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z § 4 pkt 16 Zamawiający obciąży



każdorzazowo Wykonawcę karą w wysokości 10 000,00 zł bądź zleci wykonanie zastępcze w tym zakresie na koszt Wykonawcy.

2. Suma kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określonego § 3 ust. 1 naliczonej kary. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

### **§ 17 Poufność informacji**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności informacji dotyczących Zamawiającego, danych i wiedzy na temat Zamawiającego, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zachowania w poufności pozyskanych od Zamawiającego informacji, dotyczących rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń obiektów i instalacji.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem Umowy, informacje dotyczące Zamawiającego, nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji Umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy;
  - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie zostały objęte zobowiązaniem do zachowania ich poufności wobec jakiegokolwiek podmiotu;
  - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. Osoby wykonujące w związku z realizacją Umowy zadania na terenie pozostającym w administracji Zamawiającego, w szczególności w budynkach, pomieszczeniach lub częściach pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego, są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych, dotyczących poufności informacji i zasad ruchu osobowego.
6. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu Umowy, winny zostać poinformowane przez Wykonawcę, przed przystąpieniem do wykonywania prac, o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązać się do zachowania ich w poufności.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia poufności informacji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

### **§ 18 Postanowienia końcowe**

1. Umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego.<sup>1</sup>
2. Umowa obowiązuje od daty jej zawarcia tj. opatrzenia podpisem przez ostatnią ze Stron.

---

<sup>1</sup> Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, albo w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78(1) § 1 Kodeksu cywilnego, według ustaleń Stron. Odpowiedni spośród zapisów zostanie wybrany po dokonaniu takich ustaleń z Wykonawcą.

3. Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, przeniesienia praw, obowiązków, ani wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca odpowiada za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587). Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zdarzeniach prawnych i faktycznych, mogących mieć wpływ na prawidłową realizację Umowy
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
8. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zdarzeniach prawnych i faktycznych, mogących mieć wpływ na prawidłową realizację Umowy.
9. Wszelką korespondencję przesłaną na adresy Stron określone w komparycji Umowy uważa się za skutecznie doręczoną chyba, że Strony poinformują się pisemnie lub w formie elektronicznej o zmianie adresów.
10. W przypadku niepowiadomienia o zmianie danych zawartych w Umowie, wszelką korespondencję wysłaną zgodnie z posiadanymi przez Strony danymi uznaje się za doręczoną.
11. Ochrona danych osobowych:
  - 1) Strony oświadczają, że osoby wymienione w niniejszej Umowie, jako osoby kontaktowe i odpowiedzialne za jej wykonanie zostały o tym powiadomione.
  - 2) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania każdej osoby fizycznej wskazanej w Umowie przez Wykonawcę, o fakcie przekazania Zamawiającemu ich danych osobowych w celu wykonania Umowy oraz udzielenia im informacji określonych w art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dalej, jako „RODO”.
  - 3) W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających stosowanie przepisów RODO w zakresie przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie poinformować o tym fakcie drugą Stronę na piśmie.
12. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez Strony porozumienia w drodze negocjacji, właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
13. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz Informacja ze spotkania z Wykonawcami;
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
  - 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia;
  - 4) Załącznik nr 4 – Karta gwarancyjna.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## KARTA GWARANCYJNA

### § 1. Informacje ogólne

Firma [REDACTED]

udziela gwarancji w zakresie jakości wykonanych robót budowlanych oraz dostarczonych urządzeń w związku z realizacją umowy nr **DZ.22.02.2024.ZJ**, zwanej dalej **umową**, zawartą pomiędzy

**Wykonawcą a Instytutem Biotechnologii Przemysłu Rolno-Spożywczego im. prof. Wacława Dąbrowskiego – Państwowym Instytutem Badawczym**, z siedzibą w Warszawie (02-532), przy ul. Rakowieckiej 36, którego dokumentacja rejestrowa przechowywana jest w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000126823, NIP: 525-000-82-64, REGON 000053835, zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

**dr hab. inż. Marek Roszko, prof. IBPRS – Dyrektor IBPRS-PIB**,

Ilekcć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego.

### § 2. Przedmiot i okres gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość prac określonych w umowie **DZ.22.02.2024.ZJ** oraz w innych dokumentach będących integralną jej częścią.
2. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za wszystkie roboty i dostarczone urządzenia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Gwarancja udzielona jest na okres 60 miesięcy (zgodnie z ofertą) miesięcy na wykonane przez **Wykonawcę** roboty budowlane oraz według gwarancji producenta maszyn i urządzeń dostarczonych w ramach umowy.
4. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją **Zamawiający** nie mógł z niej korzystać.
5. Termin gwarancji biegnie od dnia końcowego odbioru robót i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane.
6. Gwarancja nie obejmuje wad spowodowanych:
  - 6.1. działaniem siły wyższej,
  - 6.2. nieprawidłowym użytkowaniem i eksploatacją,
  - 6.3. uszkodzeniami mechanicznymi.

### § 3. Obowiązki i uprawnienia stron

0. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady przedmiotu umowy **Zamawiający** ma prawo do:

- 1.1 żądania usunięcia wady, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- 1.2 żądania od **Wykonawcy** odszkodowania (obejmującego zarówno za poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał **Zamawiający** lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
2. W przypadku wad elementów robót objętych gwarancją, **Zamawiający** zobowiązany jest do:
  - 2.1. niezwłocznego, jednak nie później niż 10 dnia od spostrzeżenia wady, poinformowania **Wykonawcy** o wystąpieniu wady;
  - 2.2. podjęcia wszystkich dostępnych mu czynności mających na celu uniemożliwienie zwiększenia zakresu uszkodzeń.
3. W razie uchybienia przez **Zamawiającego** wyżej wymienionym obowiązkom, **Wykonawca** może uchylić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do:
  - 4.1. usunięcia zgłoszonych wad lub wymianę rzeczy wchodzącej w zakres robót objętych umową na wolną od wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia;
  - 4.2. w przypadku gdy zakres wad uniemożliwia ich usunięcie w terminie określonym w punkcie poprzedzającym, **Wykonawca** w ciągu 48 godzin uzgodni z **Zamawiającym** nowy termin ich usunięcia;
  - 4.3. w razie zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w okresie 3 dni od daty zawiadomienia;
  - 4.4. w przypadku niedotrzymania terminów określonych w pkt 4.2 i 4.3 zapłaty kar umownych zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 1 – 3 Umowy;
  - 4.5. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w § 3 ust 1 pkt 1.2 Karty Gwarancyjnej.
5. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez **Wykonawcę** i **Zamawiającego** (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
6. W razie nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym na ich usunięcie **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do usunięcia tych wad we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt **Wykonawcy**, ze środków zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji lub/i poprzez wystawienie faktury obciążającej **Wykonawcę**, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.

#### **§ 4. Przeglądy gwarancyjne**

1. Zamawiający w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji ma prawo wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza **Zamawiający**, zawiadamiając o nim **Wykonawcę** na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez **Zamawiającego** oraz osoby wyznaczone przez **Wykonawcę**.
4. Jeżeli **Wykonawca** został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i dla Wykonawcy. W przypadku

nieobecności przedstawicieli **Wykonawcy, Zamawiający** niezwłocznie przesyła **Wykonawcy** jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

6. Ostateczny przegląd gwarancyjny odbędzie się miesiąc przed upływem terminu gwarancji.

### **§ 5. Komunikacja**

0. O każdej wadzie **Zamawiający** powiadamia **Wykonawcę** telefonicznie, a następnie potwierdza zgłoszenie w formie elektronicznej na adres e-mail lub na faks wskazany w § 1 pkt 1 niniejszej Karty Gwarancyjnej.
1. O zmianach w danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
2. **Wykonawca** jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie **Zamawiającego**.

### **§ 6. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

....., dnia .....

.....

Podpis i pieczęć Wykonawcy