

Warszawa, dn. 19.05.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZNAK SPRAWY - DA.210.5.27.2025.DA-DT

I. Zamawiający

Instytut Biotechnologii Przemysłu Rolno-Spożywczego im. prof. Wacława Dąbrowskiego –
Państwowy Instytut Badawczy, 02-532 Warszawa, ul. Rakowiecka 36
NIP: 525-000-82-64, REGON: 000053835, KRS: 0000126823

II. Tryb udzielenia zamówienia

Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.).

III. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **przeprowadzenie okresowej kontroli budynków Instytutu, znajdujących się w Warszawie i Lesznie k/Błonia, stosownie zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).**

Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

kody CPV: **71356100-9 Usługi kontroli technicznej**

IV. Warunki realizacji zamówienia

1. termin realizacji zamówienia

Zamówienie powinno zostać zrealizowane do dnia **31 maja 2025 r.** (Zamówienie zostanie złożone w dn. 23.05.2025 r. po terminie składania ofert, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej).

2. zakres świadczenia usług

zgodnie z postanowieniami Zapytania ofertowego.

3. warunki płatności

należność za wykonaną usługę zostanie uregulowana przelewem bankowym, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury będzie przekazanie protokołów z przeprowadzonej kontroli.

V. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu (*jeśli dotyczy – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia*):
 - posiadają wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie, środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia, a także zobowiązują się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju - ;
- 2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie **w art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014** z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. oraz **w art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej**

VI. Osoby upoważnione do kontaktu

Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami:

- p. Marcin Sokołowski, tel. 601 393 710, e-mail: marcin.sokolowski@ibprs.pl

VII. Termin, miejsce i sposób składania ofert

1. Ofertę należy przesłać do dnia **23.05.2025 r. do godz. 12:00**
2. Ofertę należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowienia@ibprs.pl.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
5. Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści zgłoszonych ofert

VIII. Termin związania z ofertą

Składający ofertę jest nią związany przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

IX. Opis przygotowania oferty

1. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania.
2. Oferta zostanie sporządzona w języku polskim, zgodnie z treścią formularza oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
3. Ofertę składa się w formie pisemnej.
4. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, osobę/y reprezentującą/e Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze, osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy albo osobę/y działającą/e na podstawie pełnomocnictwa, przy czym pełnomocnictwo to musi być załączone do oferty. Ofertę może podpisać również przedstawiciel Wykonawcy uprawniony do składania takich ofert w ramach powierzonych obowiązków służbowych (np. przedstawiciel handlowy).
5. Ilekroć w zapytaniu, a także w załącznikach do zapytania występuje wymóg podpisywania dokumentów, należy przez to rozumieć, że dokumenty te powinny być opatrzone

- podpisem/podpisami osoby/osób wskazanych w ust. 4.
6. W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.
 7. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
 8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty mają być parafowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą ofertę.
 9. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

X. Opis sposobu obliczania ceny

1. W formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego) Wykonawca podaje cenę brutto oferty w złotych polskich, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, cyfrowo i słownie, wskazując również cenę netto oraz stawkę należnego podatku VAT – jeżeli występuje.
2. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, w tym: podatek od towarów i usług, upusty, rabaty, koszty dojazdu itp.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
4. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
5. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XI. Kryteria oceny ofert

Kryterium oceny ofert będzie **cena - 100%**

XII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

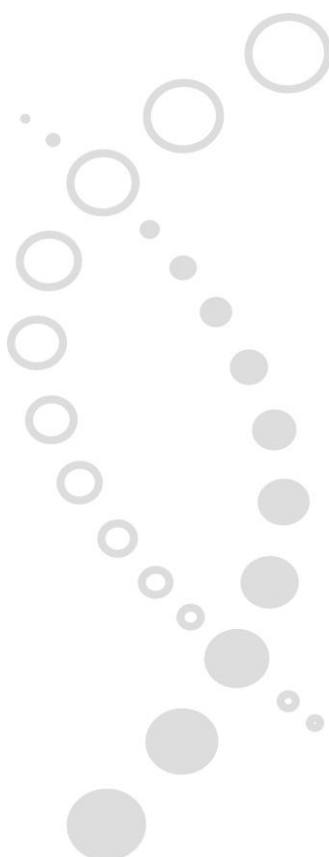
O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

XIII. Uwagi końcowe

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zapytanie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) unieważnienia Zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny;
 - 2) dokonania zmian w Zapytaniu ofertowym na każdym etapie bez podania przyczyny;
 - 3) rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert;
 - 4) poprawienia oczywistej omyłki rachunkowej z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowej dokonanych poprawek;
 - 5) poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej,
 - 6) negocjacji ostatecznej ceny oferty z Wykonawcami którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu,
 - 7) wezwania Wykonawcy do uzupełnienia brakujących lub zawierających błędy oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw.

XIV. Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty;
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia



FORMULARZ OFERTOWY

Ja niżej podpisany/My niżej podpisani

.....
.....
.....,

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

Firma:

NIP: REGON: KRS (jeśli dotyczy):

Zarejestrowany adres siedziby:,

nr telefonu; e-mail:

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe znak sprawy DA.210.5.27.2025.DA-DT dotyczące realizacji zamówienia na **przeprowadzenie okresowej kontroli budynków Instytutu, znajdujących się w Warszawie i Lesznie k/Błonia, stosownie zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)** składam/składamy niniejszą ofertę na wykonanie wskazanego zamówienia:

Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym za **cenę brutto** w wysokościzł (słownie:

..... złotych/100)

co stanowi **cenę netto** w wysokościzł (słownie:

..... złotych/100)

powiększoną o należny podatek od towarów i usług % VAT (jeśli dotyczy).



Lp	Budynek, adres	Cena netto	% VAT (jeśli dotyczy)	Cena brutto
1	Budynek laboratoryjno-biurowy Warszawa, Rakowiecka 36 (przeгляд półroczny)			
2	Budynek laboratoryjno-biurowy Warszawa, Jubilerska 4 (przeгляд roczny)			
3	Budynek – pawilon gospodarczy Warszawa, Jubilerska 4 (przeгляд roczny)			
4	Budynek garażowy Warszawa, Jubilerska 4 (przeгляд roczny)			
5	Budynek laboratoryjno-biurowy Leszno k/Błonia, Inżynierska 4 (przeгляд roczny)			
6	Budynek portierni Leszno k/Błonia, Inżynierska 4 (przeгляд roczny)			
RAZEM (Cena oferty)				

OŚWIADCZENIA:

1. Przedmiotowe zamówienie zobowiązuje/emy się wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu Ofertowym i wzorze Umowy.
2. Oświadczam/y, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszelkie koszty niezbędne do pełnej i terminowej realizacji zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w Zapytaniu Ofertowym i wzorze Umowy wraz z załącznikami.
3. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z Zapytaniem ofertowym wraz z jego załącznikami udostępnionymi przez Zamawiającego i nie wnoszę/my do niego żadnych zastrzeżeń.
4. W razie wybrania mojej/naszej oferty zobowiązuje/zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczam/y, że zrealizuję/emy zamówienie zgodnie z Zapytaniem ofertowym wraz z jego załącznikami.
7. Oświadczam/y, że posiadam doświadczenie oraz kompetencje lub zasoby niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym wraz z jego załącznikami.
8. Oświadczam/y, że spełniam/my wszystkie wymogi opisane w Zapytaniu ofertowym.
9. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty jest:
 - 1)
 - 2)
10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu².

11. Przyjmuję do wiadomości, że informacje zawarte w niniejszym formularzu ofertowym stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej i wyrażam zgodę na ich udostępnienie w trybie ww. ustawy.
12. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

....., dn. r.
(miejscowość) (data) (podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych)

Zamawiający dopuszcza podpisanie dokumentów podpisem kwalifikowanym, podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę lub osoby umocowane lub upoważnione w ramach powierzonych obowiązków służbowych do złożenia podpisu w imieniu Wykonawcy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli budynków Instytutu, znajdujących się w Warszawie i Lesznie k/Błonia, stosownie zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) niżej wymienionych budynków:

1. Budynek laboratoryjno-biurowy mieszczący się przy ul. Rakowieckiej 36 w Warszawie – przegląd półroczny

Budynek z lat 50-tych, w konstrukcji żelbetowej, zasilany z sieci miejskiej, wyposażony w instalacje co, cw, zw, elektryczną, odgromową i gazową

Liczba kondygnacji: 5, w części (łącznie) 2 i 3

Kubatura: 94 894 m³

Całkowita powierzchnia dla wszystkich stref: 19 091 m²

Powierzchnia użytkowa: 12 431 m²

Powierzchnia zabudowy: 5 430 m²

Powierzchnia działki: 22 327 m²

Ilość przewodów kominowych: 339

Gaz: 6 mieszkań, 72 laboratoria, w tym:

-Kuchnie gazowe: 14 szt.

-Taborety gazowe: 4 szt.

-Dygestoria: 16 szt.

-Stoły laboratoryjne: 93 szt.

-Kocioł warzelny gazowy: 1 szt.

2. Budynek laboratoryjno-biurowy mieszczący się przy ul. Jubilerskiej 4 w Warszawie – przegląd roczny:

Budynek z 1940/1994/1998 roku (rozbudowy) składający się z trzech połączonych bloków: A - jednokondygnacyjny (hala produkcyjna, kotłownia), Blok B - trzykondygnacyjny (pomieszczenia laboratoryjno-biurowe), Blok C - dwukondygnacyjny (pomieszczenia laboratoryjno-biurowe). Ściany zewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej, ściany wewnętrzne murowane z cegły dziurawki, elewacja ocieplona pokryta tynkiem silikonowym cienkowarstwowym, stropy międzypiętrowe żelbetowe, więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu blachodachówką, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, wyposażony w instalacje kanalizacyjną, co, cw, zw, elektryczną, odgromową i hydrantową + gaz (tylko do kotłowni). Woda zimna z sieci miejskiej. Woda ciepła i ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej.

Powierzchnia zabudowy 1 138,70 m²

Powierzchnia użytkowa 1 794,30 m²

Kubatura 6 077,50 m³

3. Budynek - pawilon gospodarczy mieszczący się przy ul. Jubilerskiej 4 w Warszawie – przegląd roczny:

Pawilon z 1998/1999 roku, jednokondygnacyjny, o konstrukcji stalowej, szkieletowej, ściany zewnętrzne z płyt warstwowych typu Atlantis, strop z płyt warstwowych, stolarka okienna PVC, posadzki betonowe oraz posadzki z płytek gresowych. Wyposażony w instalację elektryczną i odgromową.

Powierzchnia zabudowy 84,56 m²

Powierzchnia użytkowa 76,58 m²

Kubatura 270,59 m³

4. Budynek garażowy mieszczący się przy ul. Jubilerskiej 4 w Warszawie – przegląd roczny:

Budynek parterowy, z dachem dwuspadowym pokrytym blachą o konstrukcji szkieletowej stalowej, w części murowany, posadzka betonowa, 4 bramy wjazdowe, przeznaczony do parkowania do 6 samochodów, wyposażony w instalację elektryczną.

Powierzchnia użytkowa 75,70 m²

Powierzchnia zabudowy 96,60 m²

5. Budynek laboratoryjno-biurowy mieszczący się w Lesznie k/Błonia przy ul. Inżynierskiej 4 – przegląd roczny

Budynek z końca 1969 roku składający się z 5 części - pawilonu głównego, laboratorium brudnego, budynku gospodarczego, kotłowni i portierni - 1 kondygnacyjne. Budynki niepodpiwniczone.

Pawilon główny - 3 kondygnacyjnego - stropy między kondygnacyjne żelbetowe, prefabrykowane wykonane są ze stropu „DŻ” 23 cm, trzciny prasowanej 2 cm, papy, gładzi cementowej 2-3 cm, płytek terakoty (względnie wykładziny podłogowej). Stropodach żelbetowy, prefabrykowany, typ DZ-3. Pokrycie budynku: dach o dwustronnym 5% spadku wykonany ze stropu „DZ” 23 cm, paraizolacji, pianobetonu 20 cm, gładzi cementowej 2 cm, 2 x papa na lepiku, docieplony płytami z wełny mineralnej o grubości 10 cm.

Wszystkie ściany konstrukcyjne budynku wykonane z cegły pełnej klasy 100 na zaprawie cementowo – wapiennej „30”. Wypełnienie ścian z gazobetonu grub. 24 cm. Schody żelbetonowe wylewane – płytowe o grubości płyty 10 cm. Ścianki działowe z cegły dziurawki. Ocieplenie – pianobeton wylewany – grub.20 cm. Nadproża prefabrykowane typu L-22. Ławy pod ściany konstrukcyjne – żelbetowe, pozostałe betonowe.

Pozostałe budynki parterowe murowane z cegły pełnej kl.100 ze stropodachami typu DZ-3.

Obiekt wyposażony jest w następujące w instalacje:

- wodociągową (wody zimnej), która zasilana jest z gminnej sieci wodociągowej oraz wody ciepłej i centralnego ogrzewania wytwarzanego w lokalnej kotłowni (piec na olej opałowy).
- kanalizacyjną (odbierającą z pomieszczeń ścieki socjalno – bytowe oraz zbierającą z terenu zabudowy wody opadowe)
- elektryczną, oświetlenia i mocy
- wyciągową (wyciąg naturalny w każdym pomieszczeniu i sztuczny – wentylatory wyciągowe z pomieszczeń, które takiego wyciągu wymagają)
- odgromową wykonaną na wszystkich elementach budowlanych obiektu
- kominową - z kotłowni

Powierzchnia zabudowy: 758 m²

Powierzchnia użytkowa: 636 m²

Kubatura: 4 046,19 m³

Ilość przewodów kominowych: 66

6. Budynek portierni mieszczący się w Lesznie k/Błonia przy ul. Inżynierskiej 4 – przegląd roczny

Osobny budynek portierni zaadaptowany na cele mieszkalne (domek jednorodzinny), podpiwniczony, składający się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 46 m².

Budynek parterowy, o konstrukcji żelbetowej, murowany z cegły pełnej kl. 100 ze stropodachem typu DZ-3, dach płaski częściowo pokryty papą, częściowo blachą trapezową.

Budynek wyposażony w instalacje zimnej wody, ciepłej wody i centralnego ogrzewania - z kotłowni w budynku głównym, kanalizacyjną, elektryczną i wyciągową (grawitacyjną).

Wykonany przegląd powinien zostać potwierdzony **przekazaniem protokołu z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów** (zgodnie z art. 62a ust. 1-3 ustawy Prawo budowlane) - po 2 egzemplarze dla każdego z budynków, zawierającego **kopie zaświadczeń i decyzji o nadaniu uprawnień**, o których mowa w art. 12 ust. 7 oraz **kopii decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji**, o których mowa w art. 62 ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 4a ustawy Prawo budowlane, a także sporządzeniem **protokołów w formie dokumentu elektronicznego**, zgodnie z art. 62a ust. 5-6 ustawy Prawo budowlane (tam gdzie dotyczy) i **wpisem do Ksiąg Obiektu Budowlanego** każdego z obiektów - zgodnie z art. 62b ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Przeprowadzający kontrolę, do protokołu powinien również załączyć **potwierdzenie pisemnego zawiadomienia właściwego organu o przeprowadzonej kontroli** – zgodnie z art. 62b ust. 2 ustawy Prawo budowlane (dla obiektów o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3.).