

Warszawa, dn. 22.11.2023 r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**ZNAK SPRAWY - DA.210.5.23.2023.DT**

### **I. Zamawiający**

Instytut Biotechnologii Przemysłu Rolno-Spożywczego im. prof. Wacława Dąbrowskiego –  
Państwowy Instytut Badawczy, 02-532 Warszawa, ul. Rakowiecka 36  
NIP: 525-000-82-64, REGON: 000053835, KRS: 0000126823

### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

### **III. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest **przeprowadzenie okresowej kontroli budynków Instytutu, znajdujących się w Warszawie przy ul. Rakowieckiej 36 zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), Łodzi przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 84 – zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit a) i b) ww. ustawy, Łodzi przy ul. Rokicińskiej 139 – zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit a) i b) oraz pkt. 2 ustawy (bez badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej) oraz Bydgoszczy przy Al. Powstańców Wielkopolskich 17 - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy.**

Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

kody CPV: **71356100-9 Usługi kontroli technicznej**

### **IV. Warunki realizacji zamówienia**

#### **1. termin realizacji zamówienia**

Zamówienie powinno zostać zrealizowane do dnia **30 listopada 2023 r.** w przypadku budynku przy ul. Rakowieckiej 36 w Warszawie (Zamówienie zostanie złożone w dn. 24.11.2023 r. po terminie składania ofert, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej) oraz do **15 grudnia 2023 r.** w przypadku pozostałych budynków.

#### **2. zakres świadczenia usług**

zgodnie z postanowieniami Zapytania ofertowego.

#### **3. warunki płatności**

należność za wykonaną usługę zostanie uregulowana przelewem bankowym, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Podstawą wystawienia faktury będzie przekazanie protokołów z przeprowadzonej kontroli.

## V. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu (*jeśli dotyczy*):
  - posiadają wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie, środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia, a także zobowiązują się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju;
- 2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie **w art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014** z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. oraz **w art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej**

## VI. Osoby upoważnione do kontaktu

Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami:

- p. Marcin Sokołowski, tel. 601 393 710, e-mail: [marcin.sokolowski@ibprs.pl](mailto:marcin.sokolowski@ibprs.pl)

## VII. Termin, miejsce i sposób składania ofert

1. Ofertę należy przesłać do dnia **24.11.2022 r. do godz. 15:00**
2. Ofertę należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [zamowienia@ibprs.pl](mailto:zamowienia@ibprs.pl).
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
5. Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści zgłoszonych ofert

## VIII. Termin związania z ofertą

Składający ofertę jest nią związany przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

## IX. Opis przygotowania oferty

1. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania.
2. Oferta zostanie sporządzona w języku polskim, zgodnie z treścią formularza oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
3. Ofertę składa się w formie pisemnej.
4. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, osobę/y reprezentującą/e Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze, osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy albo osobę/y działającą/e na podstawie pełnomocnictwa, przy czym pełnomocnictwo to musi być załączone do oferty. Ofertę może podpisać również przedstawiciel Wykonawcy uprawniony do składania takich ofert w ramach powierzonych obowiązków służbowych (np. przedstawiciel handlowy).
5. Ilekroć w zapytaniu, a także w załącznikach do zapytania występuje wymóg podpisywania



- dokumentów, należy przez to rozumieć, że dokumenty te powinny być opatrzone podpisem/podpisami osoby/osób wskazanych w ust. 4.
6. W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.
  7. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
  8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty mają być parafowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą ofertę.
  9. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### X. Opis sposobu obliczania ceny

1. W formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego) Wykonawca podaje cenę brutto oferty w złotych polskich, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, cyfrowo i słownie, wskazując również cenę netto oraz stawkę należnego podatku VAT – jeżeli występuje.
2. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, w tym: podatek od towarów i usług, upusty, rabaty, koszty dojazdu itp.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
4. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
5. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

#### XI. Kryteria oceny ofert

Kryterium oceny ofert będzie **cena - 100%**

#### XII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

#### XIII. Uwagi końcowe

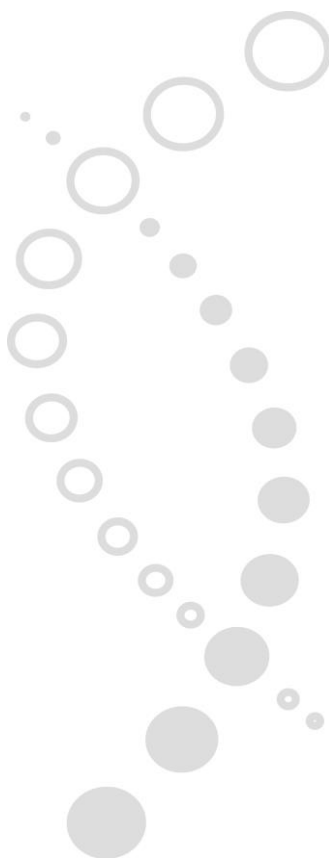
1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zapytanie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) unieważnienia Zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny;
  - 2) dokonania zmian w Zapytaniu ofertowym na każdym etapie bez podania przyczyny;
  - 3) rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert;
  - 4) poprawienia oczywistej omyłki rachunkowej z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowej dokonanych poprawek;
  - 5) poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej,
  - 6) negocjacji ostatecznej ceny oferty z Wykonawcami którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu,
  - 7) wezwania Wykonawcy do uzupełnienia brakujących lub zawierających błędy oświadczeń,

---

dokumentów lub pełnomocnictw.

**XIV. Załączniki do zapytania ofertowego:**

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty;
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia





## FORMULARZ OFERTOWY

Ja niżej podpisany/My niżej podpisani

.....  
.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

Firma: .....

NIP: ..... REGON: ..... KRS (jeśli dotyczy): .....

Zarejestrowany adres siedziby: .....,

nr telefonu .....; e-mail: .....

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe znak sprawy DA.210.5.23.2023.DT dotyczące realizacji zamówienia na **przeprowadzenie okresowej kontroli budynków Instytutu, znajdujących się w Warszawie przy ul. Rakowieckiej 36** zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), **Łodzi przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 84** – zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit a) i b) ww. ustawy, **Łodzi przy ul. Rokicińskiej 139** – zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit a) i b) oraz pkt. 2 ustawy (bez badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej) oraz **Bydgoszczy przy Al. Powstańców Wielkopolskich 17** - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy składam/składamy niniejszą ofertę na wykonanie wskazanego zamówienia:

Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym za **cenę brutto** w wysokości .....zł (słownie: .....

..... złotych ...../100)

co stanowi **cenę netto** w wysokości .....zł (słownie: .....

..... złotych ...../100)

powiększoną o należny podatek od towarów i usług ..... % VAT (jeśli dotyczy).

| Lp | Budynek, adres   | Cena netto | % VAT (jeśli dotyczy) | Cena brutto |
|----|--|------------|-----------------------|-------------|
| 1  | Budynek laboratoryjno-biurowy<br>Warszawa, Rakowiecka 36<br>(przeгляд roczny – budowlany,<br>kominarski, gazowy) |            |                       |             |



|                            |   |  |  |  |
|----------------------------|---|--|--|--|
| 2                          | Budynek biurowy<br>Łódź, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 84<br>(przeгляд roczny - budowlany)                                 |  |  |  |
| 3                          | Budynek biurowo-laboratoryjny<br>Łódź, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 84<br>(przeгляд roczny - budowlany)                   |  |  |  |
| 4                          | Budynek produkcyjno-<br>magazynowo-biurowy hala<br>Łódź, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 84<br>(przeгляд roczny - budowlany) |  |  |  |
| 5                          | Budynek magazynowy blaszak<br>Łódź, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 84<br>(przeгляд roczny - budowlany)                      |  |  |  |
| 6                          | Budynek magazynowy<br>maszynownia<br>Łódź, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 84<br>(przeгляд roczny - budowlany)               |  |  |  |
| 7                          | Budynek magazynowy łatwopalne<br>Łódź, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 84<br>(przeгляд roczny - budowlany)                   |  |  |  |
| 8                          | Budynek garażowy<br>Łódź, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 84<br>(przeгляд roczny - budowlany)                                |  |  |  |
| 9                          | Budynek główny<br>Łódź, Rokicińska 139  |  |  |  |
| 10                         | Budynek usługowy<br>Łódź, Rokicińska 139  |  |  |  |
| 11                         | Budynek warsztatowy<br>Łódź, Rokicińska 139   |  |  |  |
| 12                         | Budynek biurowo-laboratoryjny<br>Bydgoszcz, Powstańców Wlkp 17  |  |  |  |
| 13                         | Budynek magazynowo-garażowy<br>Bydgoszcz, Powstańców Wlkp 17  |  |  |  |
| <b>RAZEM (Cena oferty)</b> |   |  |  |  |

OŚWIADCZENIA:

1. Przedmiotowe zamówienie zobowiązuję/emy się wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu Ofertowym i wzorze Umowy.
2. Oświadczam/y, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszelkie koszty niezbędne do pełnej i terminowej realizacji zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w Zapytaniu Ofertowym i wzorze Umowy wraz z załącznikami.
3. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z Zapytaniem ofertowym wraz z jego załącznikami udostępnionymi przez Zamawiającego i nie wnoszę/my do niego żadnych zastrzeżeń.
4. W razie wybrania mojej/naszej oferty zobowiązuję/zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.



5. Uważam/y się za związanego/yh niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczam/y, że zrealizuję/emy zamówienie zgodnie z Zapytaniem ofertowym wraz z jego załącznikami.
7. Oświadczam/y, że posiadam doświadczenie oraz kompetencje lub zasoby niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym wraz z jego załącznikami.
8. Oświadczam/y, że spełniam/my wszystkie wymogi opisane w Zapytaniu ofertowym.
9. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty jest:
  - 1) .....
  - 2) .....
10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>2</sup>.
11. Przyjmuję do wiadomości, że informacje zawarte w niniejszym formularzu ofertowym stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej i wyrażam zgodę na ich udostępnienie w trybie ww. ustawy.
12. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

....., dn. .... r. ....  
(miejscowość) (data) (podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych)

***Zamawiający dopuszcza podpisanie dokumentów podpisem kwalifikowanym, podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę lub osoby umocowane lub upoważnione w ramach powierzonych obowiązków służbowych do złożenia podpisu w imieniu Wykonawcy***



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia

przeprowadzenie okresowej kontroli budynków Instytutu, znajdujących się w Warszawie przy ul. Rakowieckiej 36 zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), Łodzi przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 84 – zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit a) i b) ww. ustawy, Łodzi przy ul. Rokicińskiej 139 – zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit a) i b) oraz pkt. 2 ustawy (bez badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej) oraz Bydgoszczy przy Al. Powstańców Wielkopolskich 17 - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy niżej wymienionych budynków:

- 1. Budynek laboratoryjno-biurowy mieszczący się przy ul. Rakowieckiej 36 w Warszawie – przegląd roczny - polegający na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)**

Budynek z lat 50-tych, w konstrukcji żelbetowej, zasilany z sieci miejskiej, wyposażony w instalacje co, cw, zw, elektryczną, odgromową i gazową

Liczba kondygnacji: 5, w części (łącznie) 2 i 3

Kubatura: 94 894 m<sup>3</sup>

Całkowita powierzchnia dla wszystkich stref: 19 091 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 12 431 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 5 430 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 22 327 m<sup>2</sup>

Ilość przewodów kominowych: 339

Gaz: 6 mieszkań, 72 laboratoria, w tym:

-Kuchnie gazowe: 14 szt.

-Taborety gazowe: 4 szt.

-Dygestoria: 16 szt.

-Stoły laboratoryjne: 93 szt.

-Kocioł warzelny gazowy: 1 szt.



2. Budynek biurowy mieszczący się przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 84 w Łodzi – przeгляд roczny - polegający na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

Budynek z 1977 roku o powierzchni 1130 m<sup>2</sup>, 5-kondygnacyjny, murowany o konstrukcji szkieletowej, żelbetowej, dach z płyt żelbetowych prefabrykowanych, pokryty papą, wyposażony w instalacje co, cw i zw, elektryczną, ciepło z sieci miejskiej, wentylacja grawitacyjna, miejscami wspomagana mechanicznie.

3. Budynek biurowo-laboratoryjny mieszczący się przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 84 w Łodzi – przeгляд roczny - polegający na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

Budynek z 1977 roku o powierzchni 1912 m<sup>2</sup>, 4-kondygnacyjny, murowany o konstrukcji szkieletowej, żelbetowej, dach z płyt żelbetowych prefabrykowanych, pokryty papą, wyposażony w instalacje co, cw i zw, elektryczną, ciepło z sieci miejskiej, wentylacja grawitacyjna, miejscami wspomagana mechanicznie.

4. Budynek produkcyjno-magazynowo-biurowy hala mieszczący się przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 84 w Łodzi – przeгляд roczny - polegający na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

Budynek z 1979 roku o powierzchni 795 m<sup>2</sup>, 1-kondygnacyjny, murowany o konstrukcji szkieletowej, żelbetowej, dach z płyt żelbetowych prefabrykowanych, pokryty papą, wyposażony w instalacje co, cw i zw, elektryczną, ciepło z sieci miejskiej, wentylacja grawitacyjna, miejscami wspomagana mechanicznie.

5. Budynek magazynowy blaszak mieszczący się przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 84 w Łodzi – przeгляд roczny - polegający na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

Budynek z 1986 roku o powierzchni 375,8 m<sup>2</sup>, 1-kondygnacyjny, o konstrukcji stalowej, pokryty blachą.

6. Budynek magazynowy maszynownia mieszczący się przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 84 w Łodzi – przeгляд roczny - polegający na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania

czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

Budynek z 1990 roku o powierzchni 46,9 m<sup>2</sup>, 1-kondygnacyjny, o konstrukcji stalowej z płyt prefabrykowanych, pokryty blachą.

7. Budynek magazynowy łatwopalne mieszczący się przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 84 w Łodzi – **przeгляд roczny** - polegający na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

Budynek z 1978 roku o powierzchni 34,6 m<sup>2</sup>, 1-kondygnacyjny, murowany, dach o konstrukcji stalowej z płyt prefabrykowanych, pokryty papą.

8. Budynek garażowy mieszczący się przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 84 w Łodzi – **przeгляд roczny** - polegający na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

Budynek z 1978 roku o powierzchni 76,6 m<sup>2</sup>, 1-kondygnacyjny, murowany, dach żelbetowy, pokryty papą.

9. Budynek główny mieszczący się przy ul. Rokicińskiej 139 w Łodzi – **przeгляд pięcioletni** - polegający na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (bez przeglądu kominiarskiego, gazowego i elektrycznego)

Budynek z ok. 1930 roku o powierzchni 1076 m<sup>2</sup>, w części głównej 3-kondygnacyjny, w części (przybudówki) 1-kondygnacyjny z poddaszem i bez, murowany, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty papą.

10. Budynek usługowy mieszczący się przy ul. Rokicińskiej 139 w Łodzi – **przeгляд pięcioletni** - polegający na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (bez przeglądu kominiarskiego, gazowego i elektrycznego)

Budynek z ok. 1930 roku o powierzchni 171 m<sup>2</sup>, 1-kondygnacyjny z poddaszem, murowany, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką.

- 11. Budynek warsztatowy mieszczący się przy ul. Rokicińskiej 139 w Łodzi – przegląd pięcioletni - polegający na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (bez przeglądu kominarskiego, gazowego i elektrycznego)**

Budynek z ok. 1970 roku o powierzchni 233 m<sup>2</sup>, 1-kondygnacyjny, o konstrukcji stalowo-żelbetowej, dach stalowo-betonowy, pokryty papą.

- 12. Budynek laboratoryjno-biurowy mieszczący się przy AL. Powstańców Wielkopolskich w Bydgoszczy – przegląd roczny - polegający na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)**

Budynek Zakładu Technologii Gorzelnictwa i Odnawialnych Źródeł Energii zlokalizowany przy ul. Powstańców Wielkopolskich 17 w Bydgoszczy w województwie kujawsko-pomorskim.

Posiada 2 kondygnacje nadziemne i użytkowe poddasze, jest podpiwniczony w 70%.

W budynku znajdują się 33 pomieszczenia, w tym 21 zasadniczych, w większości z przeznaczeniem laboratoryjno-biurowym.

Budynek z lat 50-tych wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy gęstożebrowe Akermana, schody żelbetowe, ławy fundamentowe żelbetowe. Dach w konstrukcji drewnianej – płatwiowy, kryty blachodachówką, kominy murowane, tynki mineralne, cementowo-wapienne. W 2012/2013 roku została wymieniona instalacja centralnego ogrzewania – piony, poziomy, gałazki przyłączeniowe z PP, pompa obiegowa, grzejniki - na aluminiowe. W 2020/2021 roku przeprowadzono głęboką termomodernizację budynku, obejmującą ocieplenie ścian i fundamentów, dachu i stropodachu, wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę pieca gazowego na dwufunkcyjny c.o./c.w.u., wykonanie sterowania instalacją c.o., wykonanie instalacji c.w.u. i c.c.w., wymianę/naprawę więźby dachowej, wymianę pokrycia dachu z dachówki ceramicznej na blachodachówkę, wykonanie instalacji fotowoltaicznej, wykonanie nowej instalacji odgromowej.

Budynek jest ogrzewany (wraz z ciepłą wodą użytkową) przez piec gazowy zasilany gazem z sieci miejskiej.

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,

- gazową,

-fotowoltaiczną.

Powierzchnia zabudowy 264,48 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 736,82 m<sup>2</sup>

Kubatura 2 581,57 m<sup>3</sup>

Ilość przewodów kominowych: 35

Ilość punktów gazowych: 21 (palniki laboratoryjne, taborety gazowe, kuchenki gazowe, piec c.o./c.w.u.)

### **13. Budynek magazynowo-garażowy mieszczący się przy Al. Powstańców Wielkopolskich 17 w Bydgoszczy:**

Budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, ze stropodachem jednospadzistym, pokrytym papą, wyposażony w instalację elektryczną, odgromową i wod-kan. Wyposażony w instalację elektryczną i odgromową.

Powierzchnia zabudowy 128,56 m<sup>2</sup>

Kubatura 398,55 m<sup>3</sup>

Wykonany przegląd powinien zostać potwierdzony przekazaniem protokołu z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów (zgodnie z art. 62a ust. 1-3 ustawy Prawo budowlane) - po 2 egzemplarze dla każdego z budynków, zawierającego kopie zaświadczeń i decyzji o nadaniu uprawnień, o których mowa w art. 12 ust. 7 oraz kopii decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, o których mowa w art. 62 ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 4a ustawy Prawo budowlane, a także sporządzeniem protokołów w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 62a ust. 4-6 ustawy Prawo budowlane (tam gdzie dotyczy) i wpisem do Książek Obiektu Budowlanego każdego z obiektów. Przeprowadzający kontrolę, do protokołu powinien również załączyć potwierdzenie pisemnego zawiadomienia właściwego organu o przeprowadzonej kontroli – zgodnie z art. 62b ust. 2 ustawy Prawo budowlane (dla obiektów o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3.).