

Warszawa, dn. 21.11.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZNAK SPRAWY - DA.210.188.2022.DA/ZG

I. Zamawiający

Instytut Biotechnologii Przemysłu Rolno-Spożywczego im. prof. Wacława Dąbrowskiego –
Państwowy Instytut Badawczy, z siedzibą przy ul. Rakowieckiej 36, kod. 02-532 Warszawa
NIP: 525-000-82-64, REGON: 000053835, KRS: 0000126823

II. Tryb udzielenia zamówienia

Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.)

III. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli budynków Instytutu, znajdujących się w Warszawie i Bydgoszczy, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).**

Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

kody CPV: **71356100-9 Usługi kontroli technicznej**

IV. Warunki realizacji zamówienia

1. termin realizacji zamówienia

W przypadku dużego budynku w Warszawie zamówienie powinno zostać zrealizowane do dnia **30 listopada 2022 r.**

W przypadku mniejszych budynków w Bydgoszczy zamówienie powinno zostać zrealizowane do dnia **20 grudnia 2022 r.**

Zamówienie zostanie złożone w dn. 23.11.2022 r. po terminie składania ofert, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej.

2. zakres świadczenia usług

zgodnie z postanowieniami Zapytania ofertowego.

3. warunki płatności

należność za wykonaną usługę zostanie uregulowana przelewem bankowym, w terminie 21

dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury będzie przekazanie protokołów z przeprowadzonej kontroli.

V. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym

Zamawiający odstępuje od stawiania warunków udziału w zapytaniu ofertowym

VI. Osoby upoważnione do kontaktu

Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami:

- p. Marcin Sokołowski, tel. 601 393 710, e-mail: marcin.sokolowski@ibprs.pl

VII. Termin, miejsce i sposób składania ofert

1. Ofertę należy przesłać do dnia **23.11.2022 r. do godz. 10:00**
2. Ofertę należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowienia@ibprs.pl.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
5. Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści zgłoszonych ofert

VIII. Termin związania z ofertą

Składający ofertę jest nią związany przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

IX. Opis przygotowania oferty

1. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania.
2. Oferta zostanie sporządzona w języku polskim, zgodnie z treścią formularza oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
3. Ofertę składa się w formie pisemnej.
4. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, osobę/y reprezentującą/e Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze, osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy albo osobę/y działającą/e na podstawie pełnomocnictwa, przy czym pełnomocnictwo to musi być załączone do oferty jako oryginał albo kopia poświadczona notarialnie.
5. Ilekroć w zapytaniu, a także w załącznikach do zapytania występuje wymóg podpisywania dokumentów, należy przez to rozumieć, że dokumenty te powinny być opatrzone podpisem/podpisami osoby/osób wskazanych w ust. 4.
6. W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty mają być parafowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą ofertę.
9. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.

X. Opis sposobu obliczania ceny

1. W formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego) Wykonawca poda cenę brutto oferty w złotych polskich, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, cyfrowo i słownie, wskazując również cenę netto oraz stawkę należnego podatku VAT – jeżeli występuje.
2. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, w tym: podatek od towarów i usług, upusty, rabaty, koszty dojazdu itp.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
4. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
5. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XI. Kryteria oceny ofert

Kryterium oceny ofert będzie cena - 100%

XII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

XIII. Uwagi końcowe

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zapytanie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) unieważnienia Zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny;
 - 2) dokonania zmian w Zapytaniu ofertowym na każdym etapie bez podania przyczyny;
 - 3) rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert;
 - 4) poprawienia oczywistej omyłki rachunkowej z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowej dokonanych poprawek;
 - 5) poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej,
 - 6) negocjacji ostatecznej ceny oferty z Wykonawcami którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu.

XIV. Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty;
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

FORMULARZ OFERTOWY

Ja niżej podpisany/My niżej podpisani

.....
.....
.....,

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

Firma:
.....

Zarejestrowany adres siedziby:
nr telefonu; e-mail:

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe znak sprawy DA.210.188.2022.DA/ZG dotyczące realizacji zamówienia na **przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli 3 budynków Instytutu, znajdujących się w Warszawie i Bydgoszczy, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)** składam/składamy niniejszą ofertę na wykonanie wskazanego zamówienia:

Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym za **cenę brutto** w wysokościzł (słownie: złotych/100)
co stanowi **cenę netto** w wysokościzł (słownie: złotych/100)
powiększoną o należny podatek od towarów i usług % VAT (jeśli dotyczy).



Lp	Budynek, adres	Cena netto	% VAT (jeśli dotyczy)	Cena brutto
1	Budynek laboratoryjno-biurowy Warszawa, Rakowiecka 36			
2	Budynek laboratoryjno-biurowy Bydgoszcz, Powstańców Wlkp 17			
3	Wiata garażowa Bydgoszcz, Powstańców Wlkp 17			
RAZEM (cena oferty)				

OŚWIADCZENIA:

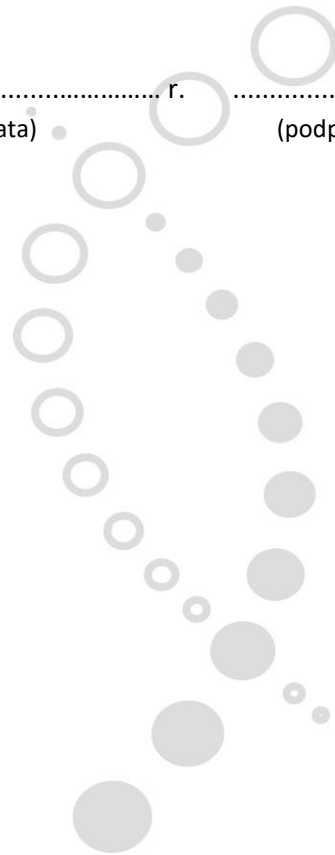
1. Przedmiotowe zamówienie zobowiązuje/emy się wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym.
2. Oświadczam/y, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszelkie koszty niezbędne do pełnej i terminowej realizacji zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami.
3. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z Zapytaniem ofertowym wraz z jego załącznikami udostępnionymi przez Zamawiającego i nie wnoszę/my do niego żadnych zastrzeżeń.
4. W razie wybrania mojej/naszej oferty zobowiązuje/zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego (jeśli wymagane jest zawarcie umowy).
5. Uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczam/y, że zrealizuję/emy zamówienie zgodnie z Zapytaniem ofertowym wraz z jego załącznikami.
7. Oświadczam/y, że posiadam doświadczenie oraz kompetencje lub zasoby niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym wraz z jego załącznikami.
8. Oświadczam/y, że spełniam/my wszystkie wymogi opisane w Zapytaniu ofertowym.
9. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są (zgodnie z pkt IX wzoru zapytania ofertowego):
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu².

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

² w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa

11. Przyjmuję do wiadomości, że informacje zawarte w niniejszym formularzu ofertowym stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej i wyrażam zgodę na ich udostępnienie w trybie ww. ustawy.
12. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie

....., dn. r.
(miejscowość) (data) (podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych)



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli budynków Instytutu, znajdujących się w Warszawie i Bydgoszczy, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) niżej wymienionych budynków:

1. Budynek laboratoryjno-biurowy mieszczący się przy ul. Rakowieckiej 36 w Warszawie

Siedziba Instytutu - Budynek z lat 50-tych, w konstrukcji żelbetowej, zasilany z sieci miejskiej, wyposażony w instalacje co, cw, zw, elektryczną, odgromową i gazową

Liczba kondygnacji: 5, w części (łącznie) 2 i 3

Kubatura: 94 894 m³

Całkowita powierzchnia dla wszystkich stref: 19 091 m²

Powierzchnia użytkowa: 12 431 m²

Powierzchnia zabudowy: 5 430 m²

Powierzchnia działki: 22 327 m²

Ilość przewodów kominowych: 339

Gaz: 6 mieszkań, 72 laboratoria, w tym:

-Kuchnie gazowe: 14 szt.

-Taborety gazowe: 4 szt.

-Dygestoria: 16 szt.

-Stoły laboratoryjne: 93 szt.

-Kocioł warzelny gazowy: 1 szt.

2. Budynek laboratoryjno-biurowy mieszczący się przy Al. Powstańców Wielkopolskich 17 w Bydgoszczy:

Budynek Zakładu Technologii Gorzelnictwa i Odnawialnych Źródeł Energii zlokalizowany przy ul. Powstańców Wielkopolskich 17 w Bydgoszczy w województwie kujawsko-pomorskim.

Posiada 2 kondygnacje nadziemne i użytkowe poddasze, jest podpiwniczony w 70%.

W budynku znajdują się 33 pomieszczenia, w tym 21 zasadniczych, w większości z przeznaczeniem laboratoryjno-biurowym.

Budynek z lat 50-tych wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy gęstożebrowe Akermana, schody żelbetowe, ławy fundamentowe żelbetowe. Dach w konstrukcji drewnianej – płatwiowy, kryty blachodachówką, kominy murowane, tynki mineralne, cementowo-wapienne. W 2012/2013 roku została wymieniona instalacja centralnego ogrzewania – piony, poziomy, gałazki przyłączeniowe z PP, pompa obiegowa, grzejniki - na aluminiowe. W 2020/2021 roku przeprowadzono głęboką termomodernizację budynku, obejmującą ocieplenie ścian i fundamentów, dachu i stropodachu, wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę pieca gazowego na dwufunkcyjny c.o./c.w.u., wykonanie sterowania instalacją c.o., wykonanie instalacji c.w.u. i c.c.w., wymianę/naprawę więźby dachowej, wymianę pokrycia dachu z dachówki ceramicznej na blachodachówkę, wykonanie instalacji fotowoltaicznej, wykonanie nowej instalacji odgromowej.

Budynek jest ogrzewany (wraz z ciepłą wodą użytkową) przez piec gazowy zasilany gazem z sieci miejskiej.

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- gazową,
- fotowoltaiczną.

Powierzchnia zabudowy 264,48 m²

Powierzchnia użytkowa 736,82 m²

Kubatura 2 581,57 m³

Ilość przewodów kominowych: 35

Ilość punktów gazowych: 21 (palniki laboratoryjne, taborety gazowe, kuchenki gazowe, piec c.o./c.w.u.)

3. Budynek magazynowo-garażowy mieszczący się przy Al. Powstańców Wielkopolskich 17 w Bydgoszczy:

Budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, ze stropodachem jednospadzistym,

pokrytym papą, wyposażony w instalację elektryczną, odgromową i wod-kan. Wyposażony w instalację elektryczną i odgromową.

Powierzchnia zabudowy 128,56 m²

Kubatura 398,55 m³

Wykonany przegląd powinien zostać potwierdzony przekazaniem protokołu z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów (zgodnie z art. 62a ustawy Prawo budowlane) - po 2 egzemplarze dla każdego z budynków, zawierającego kopie zaświadczeń i decyzji o nadaniu uprawnień, o których mowa w art. 12 ust. 7 i art. 62 ust. 4-6 ustawy Prawo budowlane. Przeprowadzający kontrolę, do protokołu powinien również załączyć potwierdzenie pisemnego zawiadomienia właściwego organu o przeprowadzonej kontroli – zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo budowlane.