



Warszawa, dn. 27.11.2019 r.

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego którego przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu pn.: „**Zwiększenie efektywności energetycznej budynków należących do Instytutu Biotechnologii Przemysłu Rolno-Spożywczego im. prof. Wacława Dąbrowskiego – Zakładu Technologii Gorzelnictwa i Odnawialnych Źródeł Energii w Bydgoszczy (część nr I) oraz Zakładu Technologii Mięsa i Tłuszczu w Warszawie (część nr II)**”. (znak sprawy DA.22.6.2019.DA).

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1843), uprzejmie informuję, że w trakcie trwania przedmiotowego postępowania, do zamawiającego wpłynęły następujące pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, które przedstawiam poniżej wraz z odpowiedziami:

**Pytania dotyczące lokalizacji Warszawa:**

**Pytanie 1**

Czy w przypadku uszkodzenia paneli sufitowych można wymienić pojedyncze płyty na nowe.

**Odpowiedź 1**

Zamawiający dopuszcza wymianę uszkodzonych paneli na pojedyncze nowe.

**Pytanie 2**

Czy w zakresie jest wymiana oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

**Odpowiedź 2**

Zamawiający informuje, iż w zakresie zamówienia jest jedynie wymiana opraw oświetlenia podstawowego, chyba że oprawy oświetlenia podstawowego pełnią również funkcję oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego.

**Pytanie 3**

Czy ze względu na bardzo zły stan techniczny kominów na dachu jest wymagany ich remont.

**Odpowiedź 3**

Remont kominów jest wymagany.



**Pytanie 4**

Czy wymagane jest docieplenie zabudowanych skosów dachowych.

**Odpowiedź 4**

Docieplenie zabudowanych skosów dachowych jest wymagane.

**Pytanie 5**

Czy kraty w oknach należy przemalować czy wymienić na nowe.

**Odpowiedź 5**

Jeżeli po demontażu stan techniczny krat okiennych będzie wystarczająco dobry, Zamawiający dopuszcza ich przemalowanie i ponowne wykorzystanie.

**Pytanie 6**

Czy ze względu na zły stan techniczny instalacji odgromowej należy ją zaprojektować i wykonać na nowo.

**Odpowiedź 6**

Instalację odgromową należy ponownie zaprojektować oraz wykonać.

**Pytanie 7**

Czy w zakres prac wchodzi demontaż i ponowny montaż jednostek zewnętrznych klimatyzacyjnych.

**Odpowiedź 7**

Demontaż oraz montaż ponowny jednostek zewnętrznych klimatyzacyjnych jest niezbędny aby poprawnie wykonać termomodernizację ścian zewnętrznych.

**Pytanie 8**

Czy należy przewidzieć ocieplenie nieogrzewanych pomieszczeń technicznych rozdzielni elektrycznych.

**Odpowiedź 8**

Zamawiający dopuszcza , aby ściany zewnętrzne nieogrzewanych pomieszczeń technicznych rozdzielni nie były ocieplone. Jednocześnie ściany elewacyjne rozdzielni należy przemalować zgodnie z kolorystyką w jakiej będzie termo-modernizowana pozostała część budynku. W przypadku złego stanu pokrycia dachu pomieszczeń technicznych również należy przewidzieć ich ocieplenie oraz naprawę.



### **Pytanie 9**

Czy należy przewidzieć porządkowanie instalacji elektrycznych i wodnych na elewacji i ukrywanie ich pod elewacją.

### **Odpowiedź 9**

Instalację elektryczną i wodną w stanie obecnym należy uporządkować oraz przygotować i zgodnie ze sztuką fachową zintegrować z termomodernizacją ścian zewnętrznych.

### **Pytania dotyczące lokalizacji Bydgoszcz:**

#### **Pytanie 1**

Czy w przypadku uszkodzenia paneli sufitowych można wymienić pojedyncze płyty na nowe.

#### **Odpowiedź 1**

Zamawiający dopuszcza wymianę uszkodzonych paneli na pojedyncze nowe.

#### **Pytanie 2**

Czy w zakresie jest wymiana oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

#### **Odpowiedź 2**

Zamawiający informuje, iż w zakresie zamówienia jest jedynie wymiana opraw oświetlenia podstawowego, chyba że oprawy oświetlenia podstawowego pełnią również funkcję oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego.

#### **Pytanie 3**

Czy ze względu na bardzo zły stan techniczny kominów na dachu jest wymagany ich remont.

#### **Odpowiedź 3**

Remont kominów jest wymagany.

#### **Pytanie 4**

Czy wymagane jest docieplenie zabudowanych skosów dachowych.

#### **Odpowiedź 4**

Docieplenie zabudowanych skosów dachowych jest wymagane.



#### **Pytanie 5**

Czy kraty w oknach należy przemaalować czy wymienić na nowe.

#### **Odpowiedź 5**

Jeżeli po demontażu stan techniczny krat okiennych będzie wystarczająco dobry, Zamawiający dopuszcza ich przemaalowanie i ponowne wykorzystanie.

#### **Pytanie 6**

Czy ze względu na zły stan techniczny instalacji odgromowej należy ją zaprojektować i wykonać na nowo.

#### **Odpowiedź 6**

Instalację odgromową należy ponownie zaprojektować oraz wykonać.

#### **Pytanie 7**

Czy należy przewidzieć ocieplenie nieogrzewanych pomieszczeń technicznych rozdzielni elektrycznych.

#### **Odpowiedź 7**

Budynek Instytutu w Bydgoszczy posiada jedyne pomieszczenie techniczne w piwnicach. Budynek nie posiada oddzielnych pomieszczeń zewnętrznych rozdzielni ani zewnętrznych pomieszczeń technicznych nieogrzewanych. Tablica główna znajduje się w głównym holu przy wejściu budynku.

#### **Pytanie 8**

Czy należy przewidzieć porządkowanie instalacji elektrycznych i wodnych na elewacji i ukrywanie ich pod elewacją.

#### **Odpowiedź 8**

Instalację elektryczną i wodną w stanie obecnym należy uporządkować oraz przygotować i zgodnie ze sztuką fachową zintegrować z termomodernizacją ścian zewnętrznych.

#### **Pytanie 9**

Czy należy przewidzieć demontaż i utylizację starego kotła spalinowego oraz jego fundamentu.

#### **Odpowiedź 9**

Zamawiający informuje, iż należy przewidzieć wszelkie niezbędne czynności związane z modernizacją kotłowni zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, łącznie z utylizacją starego kotła spalinowego.



**Pytanie 10**

Czy w związku z kolizją drzew z planowanym wykopem wokół budynku należy przewidzieć ich wycinkę.

**Odpowiedź 10**

Zamawiający informuje, iż należy przewidzieć niezbędną wycinkę drzew wokół budynku do wykonania prac budowlanych przewidzianych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Pytanie 11**

Czy ze względu na zły stan niektórych elementów konstrukcji dachu należy przewidzieć ich wymianę, naprawę.

**Odpowiedź 11**

Zamawiający informuje, iż konstrukcja dachu podlega sprawdzeniu i wymianie poszczególnych elementów mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo oraz poprawne wykonanie prac termomodernizacyjnych.

Jednocześnie uprzejmie informuję, iż pozostałe zapisy Specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Ponadto informuję, iż w związku z ww. zmianą Specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie ulega zmianie treść ogłoszenia o zamówieniu.

DYREKTOR

Instytutu Biotechnologii Przemysłu Rolno-Spożywczego  
im. Wacława Dąbrowskiego

--//--

*prof. dr hab. inż. Artur H. Świergiel*